продажа и обслуживания сметных программ: www.maximum10.ru

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 88680
от "8" октября 2026.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «6» апреля 2026 г. № 210/пр

Москва

О внесении изменений в Методику по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 декабря 2020 г. № 774/пр

В соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктом 7.5 части 1 статьи 6, частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 и подпунктом 5.4.23(1) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **п р и к а з ы в а ю** :

утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Методику по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 декабря 2020 г. № 774/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 11 февраля 2021 г., регистрационный № 62465), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 апреля 2022 г. № 317/пр (зарегистрирован

Министерством юстиции Российской Федерации 8 июля 2022 г., регистрационный № 69200).

Министр И.Э. Файзуллин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 6 апреля 2026 г. № 210/пр

Изменения,
которые вносятся в Методику по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 декабря 2020 г. № 774/пр

1. В пункте 6 слова «или разработанных на их основе федеральных единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих» исключить.

2. Пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Выбор нормативов сметной прибыли осуществляется при составлении локальных сметных расчетов (смет) по видам работ в соответствии с таблицей, приведенной в приложении к Методике.».

3. Дополнить пунктом 17 следующего содержания:

«17. Нормативы сметной прибыли, указанные в пунктах 109 и 110 таблицы, приведенной в приложении к Методике, применяются к сметным ценам услуг на перевозку грузов для строительства, размещаемым в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (далее – ФГИС ЦС)[1].

Нормативы сметной прибыли, указанные в пунктах 112 и 113 таблицы, приведенной в приложении к Методике, применяются к сметным ценам на эксплуатацию машин и механизмов, размещаемым в ФГИС ЦС.».

4. Пункт 17 дополнить сноской следующего содержания:

«[1] Постановление Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2016 г. № 959 «О федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве».».

5. Приложение к Методике изложить в следующей редакции:

«Приложение
к Методике по разработке и применению
нормативов сметной прибыли при определении
сметной стоимости строительства,
реконструкции, капитального ремонта, сноса
объектов капитального строительства,
утвержденной приказом Министерства
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации
от 11 декабря 2020 г. № 774/пр

НОРМАТИВЫ СМЕТНОЙ ПРИБЫЛИ ПО ВИДАМ РАБОТ

Таблица

Номер по порядку	Виды работ[1]	Нормативы сметной прибыли к фонду оплаты труда, учитываемому в составе сметных прямых затрат рабочих, занятых в строительной отрасли, процентов
1	2	3
I	Строительные работы	
1	Земляные работы, выполняемые:	
1.1	механизированным способом	52
1.2	ручным способом	38
1.3	с применением средств гидромеханизации	55
1.4	по другим видам работ (подготовительным, сопутствующим, укрепительным)	41
1.5	механизированное рыхление и разработка вечномерзлого грунта	54
2	Горновскрышные работы	59

[1] Пункт 6 Методики применения сметных норм, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 июля 2022 г. № 571/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 26 августа 2022 г., регистрационный № 69802).

3	Буровзрывные работы	67
4	Скважины	55
5	Свайные работы, опускные колодцы:	
5.1	свайные работы	82
5.2	опускные колодцы	54
6	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве (за исключением подпунктов 6.1 и 6.2):	61
6.1	с применением индустриальных видов опалубки	60
6.2	конструкции зданий атомных электростанций	65
7	Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве (за исключением подпунктов 7.1 и 7.2):	79
7.1	жилых, общественных и административно-бытовых зданий промышленных предприятий	91
7.2	конструкции зданий атомных электростанций	87
8	Конструкции из кирпича и блоков	72
9	Строительные металлические конструкции (за исключением подпункта 9.1):	69
9.1	конструкции атомных электрических станций	71
10	Деревянные конструкции	60
11	Полы	66
12	Кровли	62
13	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	62
14	Конструкции в сельском строительстве (за исключением подпунктов 14.1 и 14.2):	64
14.1	здания и сооружения из бетонных и железобетонных	66

	конструкций	
14.2	установка железобетонных конструкций при строительстве теплиц и овощехранилищ	62
15	Отделочные работы	51
16	Сантехнические работы: внутренние (трубопроводы, внутренние устройства водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляция и кондиционирование воздуха)	72
17	Временные сборно-разборные здания и сооружения	53
18	Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопроводы	92
19	Магистральные и промысловые трубопроводы	64
20	Теплоизоляционные работы	56
21	Автомобильные дороги (за исключением подпункта 21.1):	140
21.1	устройство покрытий дорожек, тротуаров, мостовых и площадок и прочее	77
22	Железные дороги	79
23	Тоннели и метрополитены:	
23.1	закрытый способ работ	83
23.2	открытый способ работ	64
24	Мосты и трубы	97
25	Аэродромы	75
26	Трамвайные пути	63
27	Линии электропередачи	67
28	Сооружения связи, радиовещания и телевидения	58
29	Горнопроходческие работы:	

29.1	прохождение горных выработок	45
29.2	другие работы	55
30	Земляные конструкции гидротехнических сооружений	55
31	Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений	60
32	Каменные конструкции гидротехнических сооружений	72
33	Металлические конструкции гидротехнических сооружений	75
34	Деревянные конструкции гидротехнических сооружений	55
35	Гидроизоляционные работы в гидротехнических сооружениях	62
36	Берегоукрепительные работы	62
37	Судовозные пути стапелей и слипов	58
38	Подводно-строительные (водолазные) работы	66
39	Промышленные печи и трубы	67
40	Работы по реконструкции зданий и сооружений:	
40.1	усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях)	59
40.2	разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	48
41	Озеленение. Защитные лесонасаждения	72
42	Городская среда	86
43	Инженерная защита	71
II	Монтаж оборудования	
44	Металлообрабатывающее оборудование	44

45	Деревообрабатывающее оборудование	43
46	Подъемно-транспортное оборудование	49
47	Дробильно-размольное, обогатительное и агломерационное оборудование	53
48	Весовое оборудование	45
49	Теплосиловое оборудование	43
50	Компрессорные установки, насосы и вентиляторы	47
51	Электротехнические установки (за исключением пункта 54):	
51.1	на атомных электростанциях	60
51.2	на горнорудных объектах	49
51.3	на других объектах	51
52	Электрические печи	52
53	Оборудование связи (за исключением пункта 54):	
53.1	прокладка и монтаж сетей связи	42
53.2	монтаж радиотелевизионного и электронного оборудования	49
53.3	прокладка и монтаж междугородных линий связи	52
53.4	устройство сигнализации, централизации, блокировки и связи на железных дорогах	46
54	Устройство средств посадки самолетов и систем управления воздушным движением на аэродромах	46
55	Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники (за исключением пункта 54)	44
56	Технологические трубопроводы	46

57	Оборудование атомных электрических станций	55
58	Оборудование прокатных производств	55
59	Оборудование для очистки газов	46
60	Оборудование предприятий черной металлургии	50
61	Оборудование предприятий цветной металлургии	44
62	Оборудование предприятий химической и нефтеперерабатывающей промышленности	50
63	Оборудование предприятий угольной и торфяной промышленности	46
64	Оборудование сигнализации, централизации, блокировки и контактной сети на железнодорожном транспорте	49
65	Оборудование метрополитенов и тоннелей	55
66	Оборудование гидроэлектрических станций и гидротехнических сооружений	52
67	Оборудование предприятий электротехнической промышленности	43
68	Оборудование предприятий промышленности строительных материалов	47
69	Оборудование предприятий целлюлозно-бумажной промышленности	47
70	Оборудование предприятий текстильной промышленности	46
71	Оборудование предприятий полиграфической промышленности	42
72	Оборудование предприятий пищевой промышленности	44
73	Оборудование театрально-зрелищных предприятий	40
74	Оборудование зернохранилищ и предприятий по переработке зерна	43
75	Оборудование предприятий кинематографии	42

76	Оборудование предприятий электронной промышленности и промышленности средств связи	43
77	Оборудование предприятий легкой промышленности	42
78	Оборудование учреждений здравоохранения и предприятий медицинской промышленности	42
79	Оборудование сельскохозяйственных производств	43
80	Оборудование предприятий бытового обслуживания и коммунального хозяйства	43
81	Оборудование общего назначения	51
82	Изготовление технологических металлических конструкций в условиях производственных баз	43
83	Контроль монтажных сварных соединений	43
84	Дополнительное перемещение оборудования и материальных ресурсов, сверх предусмотренного государственными элементными сметными нормами на монтаж оборудования	42
III	Пусконаладочные работы	
85	Пусконаладочные работы (за исключением технологического оборудования атомных электрических станций)	36
86	Пусконаладочные работы технологического оборудования атомных электрических станций	38
IV	Ремонтно-строительные работы	
87	Земляные работы, выполняемые:	
87.1	механизированным способом	41
87.2	вручную	38
88	Фундаменты	53
89	Стены	52
90	Перекрытия	57

91	Перегородки	49
92	Проемы	47
93	Полы	49
94	Крыши, кровли	46
95	Лестницы, крыльца	45
96	Печные работы	46
97	Штукатурные работы	44
98	Малярные работы	47
99	Стекольные, обойные и облицовочные работы	45
100	Лепные работы	43
101	Внутренние санитарно-технические работы:	
101.1	демонтаж и разборка	40
101.2	смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое	52
102	Наружные инженерные сети:	
102.1	демонтаж, разборка, очистка	45
102.2	замена участков трубопроводов, восстановление и замена изделий и другое	61
103	Электромонтажные работы	46
104	Благоустройство	56
105	Прочие ремонтно-строительные работы	46
V	Капитальный ремонт оборудования	
106	Капитальный ремонт и модернизация оборудования	42

	лифтов, за исключением пункта 107	
107	Работы по техническому диагностированию и обследованию лифтов и работы по техническому освидетельствованию поэтажных эскалаторов, пассажирских конвейеров и подъемных платформ для инвалидов	36
108	Ревизия трубопроводной арматуры	44
VI	Прочие работы	
109	Погрузочно-разгрузочные работы	44
110	Перевозка строительных грузов автомобильным транспортом	62
111	Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических и трубопроводных заготовок	38
112	Получение электроэнергии от передвижных источников снабжения	62
113	Перевозка работников автомобильным транспортом	96

».